

Số: 88 /TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 90/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 Chấp hành viên của Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 78/TB-THADSKV8 ngày 20/8/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tây Ninh.

Qua rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 25/8/2025 (Phụ lục 2 theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án). Chấp hành Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh lựa chọn:

- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;
- Địa chỉ : Số 15A, Hùng Vương, Khu phố 7, phường 2 Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của Ông Huỳnh Quốc Thịnh, sinh năm: 1996; Địa chỉ: Ấp Bình Hưng, xã Bình Phú, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là Ấp Bình Hưng, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp), tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 411, tờ bản đồ số 6, (BĐDC mới là thửa 825 tờ bản đồ số 15), loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DB 607939 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Thiện Giáo ngày 10/6/2021, được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Thịnh

ngày 05/01/2022, diện tích kê biên theo giấy CNQSDĐ và hiện trạng sử dụng là 672 m².

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 410, tờ bản đồ số 6, (BĐDC mới là thửa 1158 tờ bản đồ số 15), loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DB 607878 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Thiện Giáo ngày 04/6/2021, được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Thịnh ngày 05/01/2022, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 998 m², diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng là 852,7m².

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 409, tờ bản đồ số 6, (BĐDC mới là thửa 823 tờ bản đồ số 15), loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DB 607877 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Thiện Giáo ngày 03/6/2021, được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Thịnh ngày 05/01/2022, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 10.432,0 m², diện tích kê biên theo hiện trạng sử dụng là 10.346,6m².

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 1581, tờ bản đồ số 6, (BĐDC mới là thửa 821 tờ bản đồ số 15), loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BN 370842 do UBND huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An cấp cho ông Lê Hồng Cẩm và bà Huỳnh Thị Diệu Hiền ngày 16/4/2013, được điều chỉnh đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Thịnh ngày 26/01/2022, diện tích kê biên theo giấy CNQSDĐ và hiện trạng sử dụng là 4.903m².

Diện tích các ao trên thửa đất lần lượt là: ao 01 DT 949,4m²; ao 02 DT 2.422,6m²; ao 03 DT 2122,3m²; ao 04 DT 777,0m²; ao 05 DT 715,9m²; ao 06 DT 782,0m²; ao 07 DT 611,1m².

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông báo để các bên đương sự và Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 – Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thương